

# Årsredovisning

för

## Hallins och Wahlbergs Fastighetskonsulter AB

556822-7770

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Hallins och Wahlbergs Fastighetskonsulter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning på uppdrag, köpa och sälja fastigheter, byggledning och projektledning vid om- och tillbyggnader i fastigheter, viss uthyrning och förmedling av lokaler i anslutning till uppdrag samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under verksamhetsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Nettoomsättning	2 798	2 856	2 478	2 846	2 655
Resultat efter finansiella poster	762	840	635	639	70
Soliditet (%)	63	66	68	68	65

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 105	645 151	<b>701 256</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		645 151	-645 151	<b>0</b>
Utdelning		-620 000		<b>-620 000</b>
Årets resultat			991 538	<b>991 538</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 256</b>	<b>991 538</b>	<b>1 072 794</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 256
årets vinst	991 538
	<b>1 022 794</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (904 kronor per aktie)	452 000
i ny räkning överföres	570 794
	<b>1 022 794</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 798 387	2 855 650
Övriga rörelseintäkter		0	47 794
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 798 387</b>	<b>2 903 444</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-14 117	-3 093
Övriga externa kostnader		-652 811	-722 999
Personalkostnader	1	-1 361 617	-1 333 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 819	-7 819
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 036 364</b>	<b>-2 067 522</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>762 023</b>	<b>835 922</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	4 495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-143
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11</b>	<b>4 352</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>762 034</b>	<b>840 274</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	2	536 500	-1 809
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>536 500</b>	<b>-1 809</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 298 534</b>	<b>838 465</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-306 996	-193 314
<b>Årets resultat</b>		<b>991 538</b>	<b>645 151</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 182	22 001
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 182</b>	<b>22 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 182</b>	<b>22 001</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		571 450	609 136
Övriga fordringar		1 972	27 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 145	251 774
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>717 567</b>	<b>888 863</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		976 214	789 849
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>976 214</b>	<b>789 849</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 693 781</b>	<b>1 678 712</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 707 963</b>	<b>1 700 713</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		31 256	6 105
Årets resultat		991 538	645 151
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 022 794</b>	<b>651 256</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 072 794</b>	<b>701 256</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	0	536 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>536 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 446	15 015
Skatteskulder		169 564	36 872
Övriga skulder		223 292	220 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 867	190 224
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>635 169</b>	<b>462 957</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 707 963</b>	<b>1 700 713</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2017	2016
Medelantalet anställda	2	2

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2017	2016
Avsättning till periodiseringsfond	0	-115 000
Återföring från periodiseringsfond	536 500	113 191
	<b>536 500</b>	<b>-1 809</b>

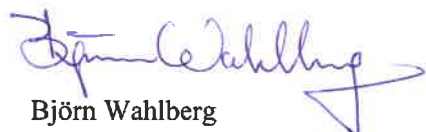
**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	39 096	39 096
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 096</b>	<b>39 096</b>
Ingående avskrivningar	-17 095	-9 276
Årets avskrivningar	-7 819	-7 819
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 914</b>	<b>-17 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 182</b>	<b>22 001</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Periodiseringsfond vid 2013 års taxering	0	225 500
Periodiseringsfond 2013	0	26 000
Periodiseringsfond 2014	0	170 000
Periodiseringsfond 2016	0	115 000
	<b>0</b>	<b>536 500</b>

Stockholm 2018-02-23



Björn Wahlberg  
Ordförande



Kjell Hallin



# Årsredovisning

för

## Hallins och Wahlbergs Fastighetskonsulter AB

556822-7770

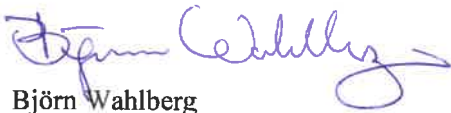
Räkenskapsåret

2017

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallins och Wahlbergs Fastighetskonsulter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2018-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2018-02-23



Björn Wahlberg

# Årsstämmoprotokoll

fört vid årsstämma i Stockholm 2018-02-23 med aktieägarna i Hallins och Wahlbergs Fastighetskonsulter AB, 556822-7770.

Närvarande	Antal aktier	Antal röster
Kjell Hallin	250	250
Björn Wahlberg	250	250
	<b>500</b>	<b>500</b>

## §1 Ordförande

Till ordförande för stämman tillika protokollförare valdes Kjell Hallin.

## §2 Röstlängd

Det beslutades att ovanstående närvaroförteckning skulle gälla som röstlängd.

## §3 Justerare

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Björn Wahlberg.

## §4 Stämmans behörighet

Stämman förklarades sammankallad i laga ordning.

## §5 Godkännande av dagordning

Stämman godkände förelagt förslag till dagordning.

## §6 Årsredovisning

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017 föredrogs.

## §7 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

## §8 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade stämman att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 022 794, skulle disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas (904 kronor per aktie)	452 000
i ny räkning överföres	570 794

Styrelsen bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

## §9 Ansvarsfrihet

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.

**§10 Arvoden**

Det beslutades att något styrelsearvode ej skulle utgå.

**§11 Val**

Det beslutades att styrelsen ska bestå av 2 ledamöter med 1 suppleant.

Till ledamöter för tiden intill nästa årsstämma hållits valdes:

Kjell Hallin

Björn Wahlberg

Till ny styrelseordförande valdes Björn Wahlberg.

Till suppleant för motsvarande tid valdes:

Anna Malin Wahlberg

**§12 Avslutning**

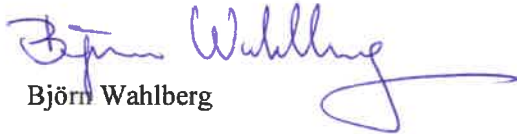
Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Ordförande



Kjell Hallin

Justeras



Björn Wahlberg